



РАЙОН „ИЗТОЧЕН“, ОБЩИНА ПЛОВДИВ

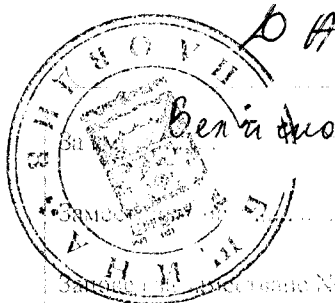
Пловдив 4000, бул. „6-ти Септември“ № 274, тел.: 032/601060,
e-mail: info@iztochen-plovdiv.bg

До РК ОССД
РК УТИНП
РК РК

18.05.21

Изх. № 6100-9/23.04.2021 г.

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ



Регистър
ОССД

11.04.12471
25.05.2021

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2111-156
28.05.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ**

ИВАН СТОЯНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ИЗТОЧЕН“, ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Определяне на зона за търговия за поставяне на стационарни преместваеми обекти (СПО) за търговска дейност“ в улична регулация - източно от УПИ II-зеленина, кв.526а по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, пред централния вход на „Гробищен парк Център“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 344, взето с Протокол № 18 от 08.08.2011 г. на Общински съвет-Пловдив, в точка II. „*Определя зони за търговия за разполагане на търговски маси и съоръжения за осъществяване на дейността на ОП „Общински пазари“, както следва: т.2. Схема за разполагане на търговски маси в терен улична регулация – тротоар на изток от УПИ II-зеленина, кв.526а по плана на Първа градска част, гр. Пловдив пред централния вход на „Гробищен парк Център“, използваема площ 82 кв.м.*“

С писмо вх. № 5300-39-1/16.03.21 г. директорът на ОП „Общински пазари“ предлага, предвид разминаването в текстовата част на решение № 344/02.08.2011 г. на ОбС Пловдив и инвестиционните намерения на предприятието, да се инициира ново решение на ОбС Пловдив, в което одобрената зона за търговия да съответства на искането за поставяне на СПО, а не на търговски маси и съоръжения.

Въз основа на горното, от администрацията на район „Източен“ бе изготвена служебно схема за разполагане на 5 броя СПО за продажба на цветя пред централния вход на „Гробищен парк Център“, която бе изпратена с писмо изх. № 5300-39-1/22.03.2021 г. до главния архитект на община Пловдив за последващо разглеждане.

С протокол № 11/24.03.2021 г., т. 8, ЕСУТ при Община Пловдив е разгледал писмото

от ОП „Общински пазари“ и служебно изготвената схема от администрацията на район „Източен“ и счита, че няма пречки от устройствен характер по процедирането ѝ, като предлага районната администрация да изготви предложение до Общински съвет-Пловдив за създаване на зона за търговия за разполагане на СПО (стационарни преместваеми обекти) за нуждите на ОП „Общински пазари“ в улична регулация източно от УПИ II-зеленина, кв.526а по плана на Първа градска част, гр. Пловдив пред централния вход на „Гробищен парк Център“.

В протокола на ЕСУТ е препоръчано в предложението до Общински съвет Пловдив да се опише в текста, че всяка търговска площ и стационарните преместваеми обекти (СПО) трябва да имат еднаква архитектурна визия и облик – цвят, форма, материал, стил, размер, разположение и други. Тази препоръка ще намери отражение в предложението за диспозитив на настоящото предложение за решение на ОбС Пловдив. В т. 4 от протокола на ЕСУТ е предвидено след влизане в сила на решението на Общински съвет-Пловдив за създаване на зона за търговия, представената схема да бъде одобрена от главния архитект на община Пловдив.

Съгласно чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив схеми за поставяне на стационарни преместваеми обекти (СПО) за имоти – публична общинска собственост, се одобряват само в зони за търговия, определени с решение на Общински съвет – Пловдив по предложение на кмета на Община Пловдив и/или кмета на съответния район по местонахождение на обекта, към което е приложено становище относно градоустройствената целесъобразност от главния архитект на Община Пловдив.

Съгласно служебна справка от 01.04.2021 г. от дирекция „Общинска собственост“ при община Пловдив ПИ 56784.525.9519 по КК и КР на гр. Пловдив, където попада предложената зона за търговия, е публична общинска собственост.

Съгласно становище от 21.04.2021 от главния архитект на община Пловдив предложението е градоустройствено целесъобразно.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.19, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя зона за търговия за разполагане на СПО (стационарни преместваеми обекти) за нуждите на ОП „Общински пазари“ за търговска дейност в улична регулация - източно от УПИ II-зеленина, кв.526а по плана на Първа градска част, гр. Пловдив пред централния вход на „Гробищен парк Център“, попадаща в ПИ 56784.525.9519 по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно приложената скица-предложение за обособяване на зона за търговия.

2. Възлага на главния архитект на Община Пловдив да одобри схема съобразно зоната по т. 1 от настоящото решение, като всяка търговска площ и стационарните преместваеми обекти (СПО) трябва да имат еднаква архитектурна визия и облик – цвят, форма, материал, стил, размер, разположение и други.

3. Възлага изпълнението на решението по реда на Наредбата за разполагане на преместваемите обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементите на градското

обзавеждане на територията на Община Пловдив на главния архитект на община Пловдив и на кмета на район „Източен“.

Приложение:

1. **Приложение 1 (неразделна част от проекта на решение):** Скица – предложение за обособяване на зона за търговия за разполагане на СПО (стационарни преместваеми обекти) за нуждите на ОП „Общински пазари“ за търговска дейност в улична регулация - източно от УПИ II-зеленина, кв.526а по плана на Първа градска част, гр.Пловдив пред централния вход на „Гробищен парк Център“
2. Писмо вх. № 5300-39-1/16.03.21 г. директорът на ОП „Общински пазари“; писмо изх. № 5300-39-1/22.03.3021 г.; писмо вх. № 1001-271/15.04.2021 г., в едно с препис от протокол № 11/24.03.2021 г., т. 8 на ЕСУТ при Община Пловдив; служебна справка за собствеността на имота от дирекция ОС; становище за градоустройствена целесъобразност от главния архитект на Община Пловдив.

С УВАЖЕНИЕ:

ИВАН СТОЯНОВ

Кмет на район „Източен“





РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, бул. "Шестти септември" № 274, кв. 1, е-мил: info@plovdiv.bg

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА

ЗОНА ЗА ТЪРГОВИЯ

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: В УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
ПО ПЛАНА НА КВ. "ПЪРВА ГРАДСКА ЧАСТ"
ПИСИДЕНТИФИКАТОР 56784.525.9519
ПОКК И КР НА ГР. ПЛОВДИВ

М 1: 500

ЛЕГЕНДА:

Зона за търговия: 122.10 м²



ИЗГОТВИЛ СЛУЖЕБНО:

Арх. Соня Антонова
Главен архитект Район "Източен"

Дата: 03.2021г.

